**SMLOUVA č. ……………/2025**

**O dodávce vody a odvádění odpadních vod**

(dále jen smlouva)

uzavřená dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu 274/2001 Sb. v platném znění (dále jen zákon) a prováděcí vyhláška 428/2001 Sb. v platném znění (dále jen vyhláška).

**I.**

**Smluvní strany**

**Dodavatel: Obec Němčice**

Němčice 44

387 19 Čestice

IČO 00667731

DIČ CZ00667731

**Bankovní spojení:** **3065579379/0800**

**Zastoupen:** Jiřím Náhlíkem – starostou

a

**Odběratel:** Jméno adresa: ………………………….. Němčice …………, 387 19 Čestice

Rodné číslo: ………………………………

Email: ……………………………………….., telefon: ………………………………..

Jméno adresa: …………………………… Němčice …………., 387 19 Čestice

Rodné číslo: ……………………………….

Email: ……………………………………….., telefon: ……………………………………

**II.**

**Předmět smlouvy.**

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávce vody a při odvádění odpadních vod. Dodavatel za podmínek stanovených touto smlouvou se zavazuje dodat vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádět odpadní vody kanalizací pro veřejnou potřebu. Odběratel se zavazuje dodanou vodu odebírat a odpadní vodu do kanalizace vypustit a za poskytnuté plnění dodavateli zaplatit.

**Číslo vodoměru:**

**Odběrné místo:**

Adresa odběrného místa: Němčice č.p. ………….

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem (osobou s právem hospodaření k připojené nemovitosti nebo pozemku.

**Dodávka pitné vody z vodovodu:**

Pokud není sjednáno v příloze této smlouvy jinak, limit dodávané pitné vody je dán kapacitou vodovodní přípojky, která byla stanovena na základě potřeb odběratele, tlakové poměry v místě vodovodní přípojky jsou v rozmezí min. 0,15 MPA., max. 0,6 MPA

|  |  |
| --- | --- |
| Způsob zjišťování dodávané vody: vodoměrem | Kapacita vodoměru: 2,5 m³/hod |

1. Právo na dodávku vody do připojeného pozemku nebo stavby vzniká uzavřením písemné smlouvy na dodávku pitné vody z vodovodu.
2. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
3. Vlastníkem vodoměru je dodavatel.
4. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí dodavatel.

**Odvádění odpadních vod kanalizací:**

Pokud není ujednáno v příloze této smlouvy jinak, limit odváděné odpadní vody je dán kapacitou kanalizační přípojky, která byla stanovena na základě potřeb odběratele.

|  |
| --- |
| Zdroje odpadních vod - odběratel vypouští do kanalizace  - vodu dodanou vodovodem  - vodu z jiných zdrojů-studna-neměřeno    Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod do kanalizace:   * dle směrných čísel roční spotřeby vody   Jde o nemovitost, kde jsou přihlášeni občané k trvalému pobytu? (zakroužkujte platnou variantu)  ANO NE    Počet osob s trvalým pobytem + osoby, které žijí v nemovitosti bez trvalého pobytu: …………………  Jde o nemovitost, která je určena k individuální rekreaci? (tzn. trvale neobydlená)  ANO NE |

**III.**

**Jakost dodávané pitné vody a limity znečištění odpadních vod.**

Jakost dodávané vody odpovídá obecně závazným právním předpisům, zejména zákonu 258/2000 Sb. ve znění zákona 274/2003 Sb. o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky MZD číslo 252/2004 Sb. v platném znění, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, četnost a rozsah jejich kontrol.

Limity znečištění odpadních vod jsou stanoveny kanalizačním řádem platným pro území dané obce, ve kterém se nachází odběrné místo.

**IV.**

**Způsob stanovení ceny, fakturační a platební podmínky.**

1. Za dodanou pitnou vodu dle této smlouvy fakturuje dodavatel odběrateli **vodné** ve dvousložkové formě.

* pevnou složku tvoří nájem vodoměru 500 Kč bez DPH/ rok,
* pohyblivá složka je vypočtena dle skutečně spotřebované vody stanovené vodoměrem. Cena (bez DPH) za m3 je stanovena dle platných cenových předpisů rozhodnutím dodavatele.

**Stočné** se bude hradit na základě tzv. směrných čísel roční spotřeby vody v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce MZe ČR č. 428/2001 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Úprava ceny vodného a stočného (např. z důvodu změny nákladů spojeným s provozem vodovodu a kanalizace) bude zveřejněna před její platností na internetových stránkách dodavatele a na úřední desce.

1. Vodné bude fakturováno jednou ročně. K odečtu dodané vody dojde v měsíci listopadu. **Stočné bude hrazeno společně s místními poplatky do 31.3. příslušného kalendářního roku.**
2. Odběratel se zavazuje zaplatit **vodné na základě faktury zaslané v následujícím měsíci dodavatelem a to v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.**
3. Dojde-li ke změně okolností na straně odběratele tj. ke změně počtu trvale připojených osob nebo ke změně účelu užití připojené nemovitosti, je povinností odběratele toto dodavateli oznámit.
4. Bude-li odběratel v prodlení s úhradou faktury, má dodavatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud je odběratel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 90 dnů má provozovatel právo omezit nebo přerušit dodávku vody.

**V.**

**Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod.**

**Neoprávněným odběrem z vodovodu je odběr**

- bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní

- odběr před vodoměrem

- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný nebo přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

**Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:**

- bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní

- v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem

**VI.**

**Doba plnění.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od data podepsání a lze ji ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí některého z účastníků smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 cit. zákona dodavateli jako správci údajů souhlas shromažďovat osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a vedení agendy o dodávce vody a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem 274/2001 Sb. v platném znění a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s platnými právními předpisy.
2. Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, ustanovením zákona č.274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích v platném znění a zákonem číslo 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem
3. Změny smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je platná i účinná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a v plném rozsahu ruší a nahrazuje dřívější smlouvy, pokud již byly mezi dodavatelem a odběratelem uzavřeny.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Němčice dne: xxxxx, usnesení č.xxx

V Němčicích dne:

Za dodavatele: Za odběratele:

........................................................................ ....................................................................

Jiří Náhlík xxxx xxxxxx

starosta obce